

Znak: G-I.6873.2.2020

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg

#### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0007** numerem działki 504/1 o powierzchni 0,1603 ha oraz działki nr 505/2 o powierzchni 0,2212 ha.

#### Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16 stycznia 2020 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0007 numerami działek 504/1 i 505/2.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0007, ujawnione są działki nr 504/1 i 505/2, do których, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 19/18 z dnia 2 listopada 2018 r. znak: SPN.III.7820.1.17.2018 oraz utrzymującej ją w mocy decyzją Ministra Finansów znak: DLI.II.4621.60.2018.SG.50 z dnia 25 października 2019 r., wpisano Województwo Świętokrzyskie jako właściciela.

Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogi, których przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce z 1959 r.

Działka nr 504/1 odpowiada części działki nr 914, natomiast działka nr 505/2 odpowiada części działki nr 1201/1, ujawnionym w operacie ewidencji gruntów, powstałym po przyłączeniu do Miasta Kielce części gruntów dawnej wsi Dąbrowa, do których jako władającego gruntem wpisano Zarząd Gospodarki Komunalnej w Kielcach.

Z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2 lipca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.1103 wynika, że działki nr 504/1 i 505/2 są gruntem niehipotekowanym i stanowiły dawne drogi wsi Dąbrowa.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami 504/1 i 505/2 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3

ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0007 numerami działek 504/1 i 505/2 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Monika Muszk  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji